



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1281/2023.-36

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Ines Kundić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička 50, OIB:02535697732, zastupani po Odvjetničkom društvu Pavlak & partneri d.o.o., ovršenik: Cuculić Robert, OIB 03762452657, Dovičići 55, Viškovo, radi ovrhe na nekretnini, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Ivana Poljak, Save Jugo Bujkove 1, Rijeka, OIB95961160625, dosuđuje se nekretnina i to:

- upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 324841 Viškovo, zemljišnoknjižni uložak 5140, sada novi zkul. 8150 i to na k.č. br.1267/6, Dovičići, dvorište i stambena zgrada, Viškovo, Dovičići 55, sveukupne površine 903 m², 13. suvlasnički dio 74/1000 Etažno vlasništvo (E-6), Stan br.6 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaoone, hodnika i terase, ukupne površine 55,38 m², kojem pripadaju kao sporedni dijelovi: spremište u podrumu oznake 61, korisne površine 1,69 m² i parkirališno mjesto u okućnici.

II. Nalaže se kupcu Ivana Poljak, Save Jugo Bujkove 1, Rijeka, OIB95961160625, da u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja, uplati preostali iznos kupovnine u svoti od 130.900,00 eur, na račun Financijske agencije (u nastavku: Agencija) broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 605670, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 599662, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti (-) crticom. Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju OUR (za inozemne uplate ili sl).

III. Ako kupac ne uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz iznosa uplaćene jamčevine od 16.000,00 eur, namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

IV. Nakon što kupac uplati kupovninu u svoti iz točke II. izreke i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog

suda, Stalnoj službi u Rijeci, da u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u točki I. izreke ovog rješenja uknjiži u korist kupca Ivana Poljak, Save Jugo Bujkove 1, Rijeka, OIB95961160625, pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz toč. I. ovog zaključka uz istovremeno brisanje založnog prava i zabilježbe ovrhe na listu C vlasničkog lista, te će se nekretnina predati kupcu Ivana Poljak, Save Jugo Bujkove 1, Rijeka, OIB95961160625.

V. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, da u zemljišnoj knjizi odmah zabilježi dosudu cjelokupno (1/1) prodane nekretnine (opisane u točki I. izreke ovog rješenja).

Obrazloženje

Agencija je dostavila 3. rujna 2026. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60567) kojim je obavijestila ovršni sud da je za nekretninu, iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 2. rujna 2026., te da je najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao Ivana Poljak, Save Jugo Bujkove 1, Rijeka, OIB95961160625 u iznosu od 146.900,00 eur, čija ponuda je važeća. Isti je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 16.000,00 eur. Razlika tih iznosa je 130.900,00 eur, a ta suma jest ujedno i razlika kupovnine na koju je kupac pozvan da uplati prema točki II. izreke ove odluke.

U skladu s utvrđenim činjeničnim stanjem iz prethodna dva odlomka obrazloženja, sud je primjenom odredbi članka 103, članka 106. i članka 108. Ovršnog zakona («Narodne Novine» br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 – nadalje; OZ), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ br. 156/14 – dalje; Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Obzirom su ispunjenje pretpostavke iz članka 103. OZ-a, valjalo je temeljem odredbe članka 108. stavak 4. OZ-a donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što plati preostalu kupovninu u određenom roku, a potom da će biti brisani i upisi koji terete nekretninu (upisi koji prestaju njezinom prodajom).

Odluka iz točke VI. izreke temelji se na odredbi članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 107/17; dalje ZZK).

U Rijeci, 30. rujna 2026.

Sudac
Ines Kundić

Dokument je elektronički potpisan:
Ines Kundić

Vrijeme potpisivanja:
30-09-2026
11:24:38



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#0C1156415448522D35343536333834363331
OU=Signature
S=Kundić
G=Ines
CN=Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalbu u roku od osam (8) dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi pisano u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa provedbu točke VI. izreke ovog rješenja.

Dna:

- pun. ovrhovoditelja
- ovršeniku
- kupcu
- e oglasna ploča
- Fina
- zk odjel Rijeka radi zabilježbe dosude

Po pravomoćnosti

- Porezna uprava Rijeka
- zk odjel Rijeka uz potvrdu o plaćenju kupovnine

Broj zapisa: **9-3088d-e9eae**

Kontrolni broj: **0ccaa-2f2d5-0311d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.